

**DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 28/2023**

**EXPEDIENTE:** CUDAP: EXP-HCD:0002055/2021

**PROCEDIMIENTO:** LICITACIÓN PÚBLICA N° 19/2021

**OBJETO:** Remodelación integral del depósito de archivos ubicados en el Anexo "E" de la HCDN. SEGUNDO LLAMADO.

**REDETERMINACIÓN N°: 4**

**COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN**

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 16 días del mes de NOVIEMBRE de 2023 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma CONSTRUMERICA OYS S.R.L., presentada el día 5 de abril de 2023, en el marco de la Orden de Compra N° 67/2022 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

**a) Verificación de la procedencia de la solicitud.**

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Cómputo de mano de obra y materiales", obrante a fojas 1988/1990;

b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC en el mes de octubre de 2023

**Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada período y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo**

Período	Nivel general	Capítulo			
		Materiales	Mano de obra (*)	Gastos generales	
2022	Sep	7,4	5,9	9,2	6,8
	Oct	7,3	5,9	8,8	7,1
	Nov	6,7	5,6	8,1	6,2
	Dic	4,3	4,9	3,6	5,0
2023	Ene	6,7	5,6	7,7	6,9
	Feb	6,0	5,1	7,1	5,3
	Mar	4,7	5,5	4,0	4,0
	Abr*	8,1	7,1	8,5	11,1
	May*	7,8	7,8	7,9	7,1
	Jun*	5,7	7,1	3,3	10,3
	Jul*	9,1	7,2	11,5	7,7
	Ago*	15,8	22,2	10,7	10,2
	Sep*	11,1	9,6	12,4	13,3

(\*) El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.

JUAN PABLO FERREYRA  
DIRECTOR DE COMPRAS  
Y GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

Dra. Alejandra Saudino  
Directora  
Dirección de Auditoría Interna  
H.C.D.N.

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 5 de abril de 2023, obrante a fojas 1/5 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0003347/2023, que luce acumulado al expediente de referencia según constancia obrante a fojas 2540;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

**b) Antecedentes.**

- Fecha en la que registró la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 5 de abril de 2023.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 5, obrante a fojas 4/5 del CUDAP: TI\_AC-HCD: 0003347/2023.
- Acreditación de que el contratista no se encuentra en mora de sus obligaciones: a fojas 8 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0003347/2023, según informe de la Dirección de Obras y Mantenimiento.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%).

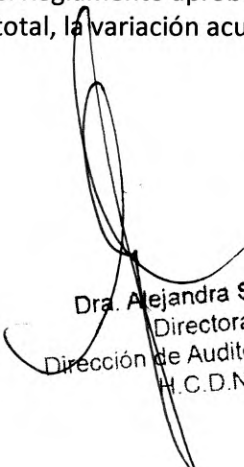
**c) Análisis de las actuaciones.**

**1- Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria:** DOCE COMA TRECE POR CIENTO (12,13%), según obra a fojas 2vta. del CUDAP: TI\_AC-HCD:0003347/2023.

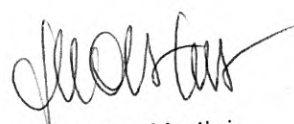
**2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:**

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
Diciembre 2022	Mes base	
Enero 2023	6,70%	6,70%
Febrero 2023	6,00%	13,10%
<b>TOTAL ACUMULADO</b>		<b>13,10%</b>

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, en el mes de febrero de 2023. En total, la variación acumulada es de TRECE COMA DIEZ POR CIENTO (13,10%).

  
Dra. Alejandra Saudino  
Directora  
Dirección de Auditoría Interna  
H.C.D.N

  
JUAN PABLO FERREYRA  
DIRECTOR DE COMPRAS  
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

  
María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

*Maria Luisina Martini*

María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación



"1983/2023 – 40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

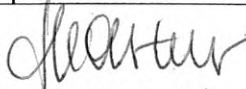
**3- Determinación de precios y saldos faltantes de ejecución aplicando los incrementos citados:**

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 5	Precios vigentes s/ 3ra redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,10%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>							
1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	1,00	\$ 673.155,41	\$ 761.338,76	\$ 88.183,36	\$ 61.728,35	\$ 61.728,35
1.2	Documentación de obra	gl	0,00	\$ 731.260,00	\$ 827.055,07	\$ 95.795,06	\$ 67.056,54	\$ 0,00
1.3	Traslados de mobiliario y archivos	gl	0,10	\$ 2.563.609,03	\$ 2.899.441,81	\$ 335.832,78	\$ 235.082,95	\$ 23.508,29
1.4	Obrador	gl	0,00	\$ 1.572.722,12	\$ 1.778.748,71	\$ 206.026,60	\$ 144.218,62	\$ 0,00
1.5	Sanitario químico	mes	1,00	\$ 59.873,21	\$ 67.716,60	\$ 7.843,39	\$ 5.490,37	\$ 5.490,37
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTES</b>							
2.1	Desmante de solados y revestimientos	m2	0,00	\$ 2.444,38	\$ 2.764,59	\$ 320,21	\$ 224,15	\$ 0,00
2.2	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	0,00	\$ 2.307,20	\$ 2.609,45	\$ 302,24	\$ 211,57	\$ 0,00
2.3	Desmante de aislaciones existentes	m2	0,00	\$ 2.086,02	\$ 2.359,29	\$ 273,27	\$ 191,29	\$ 0,00
2.4	Demolición de mampostería	m3	0,00	\$ 29.431,52	\$ 33.287,05	\$ 3.855,53	\$ 2.698,87	\$ 0,00
2.5	Demolición de revoques	m2	0,00	\$ 1.222,87	\$ 1.383,07	\$ 160,20	\$ 112,14	\$ 0,00
2.6	Desmante de escalera	m3	0,00	\$ 50.449,08	\$ 57.057,91	\$ 6.608,83	\$ 4.626,18	\$ 0,00
2.7	Desmante barandas existentes	gl	0,00	\$ 28.569,23	\$ 32.311,80	\$ 3.742,57	\$ 2.619,80	\$ 0,00
2.8	Desmante de cielorrasos	m2	0,00	\$ 1.219,75	\$ 1.379,54	\$ 159,79	\$ 111,85	\$ 0,00
2.9	Desmante carpinterías	un	1,00	\$ 7.500,60	\$ 8.483,17	\$ 982,58	\$ 687,80	\$ 687,80
2.10	Demoliciones y pases en losa	m3	0,00	\$ 50.449,08	\$ 57.057,91	\$ 6.608,83	\$ 4.626,18	\$ 0,00
2.11	Desmante de instalaciones							
2.11.1	Desmante instalación eléctrica	gl	0,00	\$ 138.168,69	\$ 156.268,79	\$ 18.100,10	\$ 12.670,07	\$ 0,00
2.11.2	Desmante de instalación con Saldos y Pluvial	gl	0,00	\$ 217.710,17	\$ 246.230,20	\$ 28.520,03	\$ 19.964,02	\$ 0,00

Directora  
Dirección de Auditoría Interna  
H.C.D.N

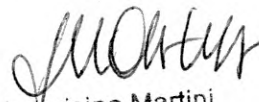
JUAN PABLO FERREYRA  
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 5	Precios vigentes s/ 3ra redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,10%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
2.12	Desmante de tanques de agua	un	0,00	\$ 32.356,14	\$ 36.594,79	\$ 4.238,65	\$ 2.967,06	\$ 0,00
2.13	Desmante instalación termomecánica	gl	0,00	\$ 965.194,08	\$ 1.091.634,51	\$ 126.440,42	\$ 88.508,30	\$ 0,00
2.14	Desmante de instalación contra incendio	gl	0,00	\$ 40.363,81	\$ 45.651,47	\$ 5.287,66	\$ 3.701,36	\$ 0,00
3	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>							
3.1	Reparación y nivelación de contrapisos	m2	30,00	\$ 2.979,08	\$ 3.369,34	\$ 390,26	\$ 273,18	\$ 8.195,45
3.2	Carpeta de nivelación	m2	572,00	\$ 988,48	\$ 1.117,97	\$ 129,49	\$ 90,64	\$ 51.848,08
4	<b>ALBAÑILERÍA</b>							
4.1	Mampostería ladrillo hueco 12x18x33	m2	0,00	\$ 6.291,33	\$ 7.115,50	\$ 824,16	\$ 576,92	\$ 0,00
4.2	Cierre pase en losa	m3	0,00	\$ 190.221,00	\$ 215.139,95	\$ 24.918,95	\$ 17.443,27	\$ 0,00
4.3	Reconstrucción mampostería	m3	0,00	\$ 74.456,09	\$ 84.209,84	\$ 9.753,75	\$ 6.827,62	\$ 0,00
4.4	Revoques	m2	0,00	\$ 6.580,37	\$ 7.442,40	\$ 862,03	\$ 603,42	\$ 0,00
5	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>							
5.1	Escalera	m3	0,00	\$ 137.916,32	\$ 155.983,36	\$ 18.067,04	\$ 12.646,93	\$ 0,00
6	<b>TABIQUES</b>							
6.1	Tabiques de placas cementicias	m2	0,00	\$ 13.593,59	\$ 15.374,35	\$ 1.780,76	\$ 1.246,53	\$ 0,00
7	<b> AISLACIONES</b>							
7.1	Impermeabilización de muros	m2	0,00	\$ 763,73	\$ 863,78	\$ 100,05	\$ 70,03	\$ 0,00
7.2	Impermeabilización de locales sanitarios	m2	0,00	\$ 4.510,11	\$ 5.100,94	\$ 590,82	\$ 413,58	\$ 0,00
8	<b>CIELORRASOS</b>							
8.1	Cielorraso suspendido placas metálicas con aislación	m2	45,20	\$ 18.883,91	\$ 21.357,71	\$ 2.473,79	\$ 1.731,65	\$ 78.270,80
8.2	Cielorraso de bandeja antiderrame	m2	36,30	\$ 10.793,98	\$ 12.207,99	\$ 1.414,01	\$ 989,81	\$ 35.930,03

  
María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Mantenimiento

Dra. Alejandra Saudino  
Directora  
Dirección de Auditoría Interna  
H.C.D.N

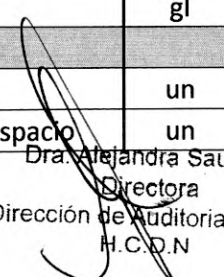
JUAN PABLO FERREYRA  
DIRECTOR DE COMPRAS  
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

  
 María Luisina Martini  
 Subdirectora de Obras y Proyectos  
 Dirección de Obras y Mantenimiento  
 H. Cámara de Diputados de la Nación



"1983/2023 – 40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 5	Precios vigentes s/ 3ra redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,10%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
8.3	Cielorraso de placa de roca de yeso	m2	74,50	\$ 7.844,09	\$ 8.871,66	\$ 1.027,58	\$ 719,30	\$ 53.588,07
<b>9</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>							
9.1	Mano de obra y materiales (incluye cableado)	gl	0,20	\$ 2.493.878,06	\$ 2.820.576,09	\$ 326.698,03	\$ 228.688,62	\$ 45.737,72
9.2	Tableros seccionales	un	0,00	\$ 403.034,60	\$ 455.832,14	\$ 52.797,53	\$ 36.958,27	\$ 0,00
	Tableros subseccionales	un	0,00	\$ 173.742,40	\$ 196.502,66	\$ 22.760,25	\$ 15.932,18	\$ 0,00
9.3	Artefactos de iluminación							
	Empotrable techo	un	10,00	\$ 12.830,66	\$ 14.511,48	\$ 1.680,82	\$ 1.176,57	\$ 11.765,72
	Panel LED 60x60	un	12,00	\$ 17.401,90	\$ 19.681,55	\$ 2.279,65	\$ 1.595,75	\$ 19.149,05
	Plafon LED	un	64,00	\$ 13.149,74	\$ 14.872,35	\$ 1.722,62	\$ 1.205,83	\$ 77.173,19
	Aplique exterior	un	8,00	\$ 30.016,35	\$ 33.948,49	\$ 3.932,14	\$ 2.752,50	\$ 22.019,99
9.4	Provisión e instalación de UPS	un	2,00	\$ 44.475,32	\$ 50.301,59	\$ 5.826,27	\$ 4.078,39	\$ 8.156,77
9.5	Iluminación de emergencia y escape	un	27,00	\$ 15.560,08	\$ 17.598,45	\$ 2.038,37	\$ 1.426,86	\$ 38.525,20
9.6	Carteles de salida	un	8,00	\$ 9.539,30	\$ 10.788,95	\$ 1.249,65	\$ 874,75	\$ 6.998,03
9.7	Extractor de aire	un	1,00	\$ 76.913,51	\$ 86.989,18	\$ 10.075,67	\$ 7.052,97	\$ 7.052,97
<b>10</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>							
10.1	Provisión agua fría	gl	0,00	\$ 417.772,49	\$ 472.500,69	\$ 54.728,20	\$ 38.309,74	\$ 0,00
10.2	Desagüe cloacal	gl	0,05	\$ 423.558,74	\$ 479.044,93	\$ 55.486,19	\$ 38.840,34	\$ 1.942,02
10.3	Artefactos y accesorios							
	Kit de accesorios	un	1,00	\$ 71.401,56	\$ 80.755,16	\$ 9.353,60	\$ 6.547,52	\$ 6.547,52
	Inodoro completo Ferrum linea espacio	un	1,00	\$ 220.965,48	\$ 249.911,96	\$ 28.946,48	\$ 20.262,53	\$ 20.262,53

  
 Dra. Alejandra Saudino  
 Directora  
 Dirección de Auditoría Interna  
 H.C.D.N.

JUAN PABLO FERREYRA  
 DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
 H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

*Marta Luisina Martini*  
 Marta Luisina Martini  
 Subdirectora de Obras y Proyectos  
 Dirección de Obras y Mantenimiento  
 H. Cámara de Diputados de la Nación

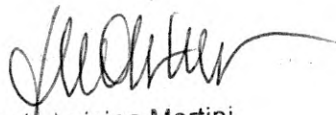


"1983/2023 – 40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 5	Precios vigentes s/ 3ra redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,10%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
	Bacha Ferrum linea espacio con griferia y barral	un	1,00	\$ 214.732,26	\$ 242.862,18	\$ 28.129,93	\$ 19.690,95	\$ 19.690,95
	Barral móvil	un						
	Espejo	un	1,00	\$ 53.757,76	\$ 60.800,03	\$ 7.042,27	\$ 4.929,59	\$ 4.929,59
10.4	Canilla de servicio	un	0,00	\$ 5.005,54	\$ 5.661,27	\$ 655,73	\$ 459,01	\$ 0,00
10.5	Pozo de bombeo cloacal	m3	0,00	\$ 195.803,88	\$ 221.454,19	\$ 25.650,31	\$ 17.955,22	\$ 0,00
	Bomba	un	2,00	\$ 129.807,28	\$ 146.812,03	\$ 17.004,75	\$ 11.903,33	\$ 23.806,65
11	<b>INSTALACIÓN PLUVIAL</b>							
11.1	General	gl	0,20	\$ 149.548,43	\$ 169.139,27	\$ 19.590,84	\$ 13.713,59	\$ 2.742,72
11.2	Pozos de bombeo	m3	0,00	\$ 195.803,88	\$ 221.454,19	\$ 25.650,31	\$ 17.955,22	\$ 0,00
	Bomba	un	2,00	\$ 129.807,28	\$ 146.812,03	\$ 17.004,75	\$ 11.903,33	\$ 23.806,65
12	<b>INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO</b>							
	Instalación completa	un	22,65	\$ 54.449,30	\$ 61.582,16	\$ 7.132,86	\$ 4.993,00	\$ 113.091,48
13	<b>INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ENLACES Y REDES</b>							
	Instalación completa	un	0,00	\$ 153.836,82	\$ 173.989,44	\$ 20.152,62	\$ 14.106,84	\$ 0,00
14	<b>CARPINTERÍAS</b>							
14.1	Ventanas	m2	104,58	\$ 103.432,57	\$ 116.982,23	\$ 13.549,67	\$ 9.484,77	\$ 991.916,87
14.2	Puerta abrir madera							
	P4	un	0,80	\$ 183.257,46	\$ 207.264,18	\$ 24.006,73	\$ 16.804,71	\$ 13.443,77
	P6	un	0,80	\$ 126.333,60	\$ 142.883,30	\$ 16.549,70	\$ 11.584,79	\$ 9.267,83
14.3	Puertas de aluminio							

*Dra. Alejandra Saudino*  
 Dra. Alejandra Saudino  
 Directora  
 Dirección de Auditoría Interna  
 H.C.D.N

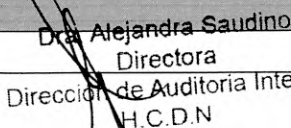
*JUAN PABLO FERREYRA*  
 JUAN PABLO FERREYRA  
 DIRECTOR DE COMPRAS  
 DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
 H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

  
 María Luisina Martini  
 Subdirectora de Obras y Proyectos  
 Dirección de Obras y Mantenimiento  
 H. Cámara de Diputados de la Nación



"1983/2023 – 40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 5	Precios vigentes s/ 3ra redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,10%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
	P2	un	1,00	\$ 871.757,16	\$ 985.957,35	\$ 114.200,19	\$ 79.940,13	\$ 79.940,13
	P7	un	1,00	\$ 225.778,84	\$ 255.355,87	\$ 29.577,03	\$ 20.703,92	\$ 20.703,92
<b>14.4</b>	<b>Puertas vidrio</b>							
	P1	m2	9,23	\$ 119.625,28	\$ 135.296,19	\$ 15.670,91	\$ 10.969,64	\$ 101.249,76
	P9	m2	2,46	\$ 111.429,11	\$ 126.026,32	\$ 14.597,21	\$ 10.218,05	\$ 25.136,40
<b>14.5</b>	<b>Puerta metálica cortafuego F60</b>							
	P3	un	0,00	\$ 275.239,45	\$ 311.295,82	\$ 36.056,37	\$ 25.239,46	\$ 0,00
	P5	un	0,00	\$ 314.999,10	\$ 356.263,98	\$ 41.264,88	\$ 28.885,42	\$ 0,00
	P8	un	0,00	\$ 493.116,03	\$ 557.714,23	\$ 64.598,20	\$ 45.218,74	\$ 0,00
<b>15</b>	<b>SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y TERMINACIONES</b>							
<b>15.1</b>	Porcelanato en local sanitario	m2	24,20	\$ 13.546,73	\$ 15.321,35	\$ 1.774,62	\$ 1.242,23	\$ 30.062,08
<b>15.2</b>	Piso vinílico	m2	64,60	\$ 20.730,73	\$ 23.446,46	\$ 2.715,73	\$ 1.901,01	\$ 122.805,14
<b>15.3</b>	Cemento alisado	m2	696,74	\$ 16.662,86	\$ 18.845,69	\$ 2.182,83	\$ 1.527,98	\$ 1.064.607,50
<b>15.4</b>	Piso de baldosas graníticas	m2	40,47	\$ 11.883,65	\$ 13.440,41	\$ 1.556,76	\$ 1.089,73	\$ 44.101,40
<b>15.5</b>	Solías	un	5,00	\$ 3.773,34	\$ 4.267,64	\$ 494,31	\$ 346,02	\$ 1.730,08
<b>15.6</b>	Zócalos	ml	213,60	\$ 7.853,69	\$ 8.882,53	\$ 1.028,83	\$ 720,18	\$ 153.831,26
<b>16</b>	<b>PINTURA</b>							
<b>16.1</b>	Latex interior satinado	m2	1254,70	\$ 2.884,28	\$ 3.262,12	\$ 377,84	\$ 264,49	\$ 331.853,57
<b>16.2</b>	Latex antihongos cielorraso	m2	35,20	\$ 2.008,78	\$ 2.271,93	\$ 263,15	\$ 184,20	\$ 6.484,01
<b>16.3</b>	Esmalte sintético	gl	1,00	\$ 192.953,68	\$ 218.230,61	\$ 25.276,93	\$ 17.693,85	\$ 17.693,85
<b>17</b>	<b>HERRERÍA</b>							
<b>17.1</b>	Escalera	un	0,00	\$ 1.605.718,82	\$ 1.816.067,98	\$ 210.349,16	\$ 147.244,42	\$ 0,00

  
 Dra. Alejandra Saudino  
 Directora  
 Dirección de Auditoría Interna  
 H.C.D.N.

PERREYRA  
 DIRECTOR DE COMPRAS  
 ADMINISTRATIVO CONTABLE  
 H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 5	Precios vigentes s/ 3ra redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,10%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
17.2	Barandas	ml	12,00	\$ 34.015,64	\$ 38.471,68	\$ 4.456,05	\$ 3.119,23	\$ 37.430,81
18	<b>ASCENSOR</b>							
18.1	Cambio de puerta							
	Cabina	un	2,00	\$ 515.528,33	\$ 583.062,54	\$ 67.534,21	\$ 47.273,95	\$ 94.547,90
	Paradas	un	3,00	\$ 478.651,13	\$ 541.354,43	\$ 62.703,30	\$ 43.892,31	\$ 131.676,93
18.2	Nivelación de piso	un	1,00	\$ 96.872,16	\$ 109.562,42	\$ 12.690,25	\$ 8.883,18	\$ 8.883,18
19	<b>EQUIPAMIENTO</b>							
19.1	Escritorio	un	4,00	\$ 164.291,73	\$ 185.813,95	\$ 21.522,22	\$ 15.065,55	\$ 60.262,21
19.2	Silla ergonómica	un	6,00	\$ 90.296,49	\$ 102.125,33	\$ 11.828,84	\$ 8.280,19	\$ 49.681,13
19.3	Ventilador	un	6,00	\$ 56.136,02	\$ 63.489,84	\$ 7.353,82	\$ 5.147,67	\$ 30.886,04
19.4	Deshumidificador	un	2,00	\$ 1.888.263,64	\$ 2.135.626,17	\$ 247.362,54	\$ 173.153,78	\$ 346.307,55
	Deshumidificador	un	1,00	\$ 211.981,24	\$ 239.750,78	\$ 27.769,54	\$ 19.438,68	\$ 19.438,68
20	<b>INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA</b>							
20.1	Equipo sistema separado split para conducto bajo silueta	un	0,15	\$ 2.040.905,59	\$ 2.308.264,22	\$ 267.358,63	\$ 187.151,04	\$ 28.072,66
20.2	Equipo multisplit	un	0,91	\$ 1.014.136,33	\$ 1.146.988,19	\$ 132.851,86	\$ 92.996,30	\$ 84.626,63
21	<b>LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIO</b>							
21.1	Limpieza periódica	mes	1,00	\$ 200.729,55	\$ 227.025,12	\$ 26.295,57	\$ 18.406,90	\$ 18.406,90
21.2	Limpieza final	m2	680,00	\$ 308,74	\$ 349,18	\$ 40,44	\$ 28,31	\$ 19.251,65
21.3	Ayuda de gremios	m2	205,00	\$ 692,99	\$ 783,77	\$ 90,78	\$ 63,55	\$ 13.027,16
								\$ 4.729.972,98

Dra. Alejandra Saudino  
Directora  
Dirección de Auditoría Interna  
H.C.D.N.

María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

8

JUAN PABLO FERREYRA  
DIRECTOR DE COMPRAS  
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN



**d) Conclusión**

Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:

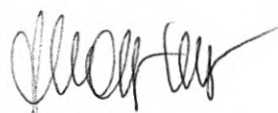
1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **CONSTRUMERICA OYS S.R.L. CUIT N° 30714550027**, registrando una variación del TRECE COMA DIEZ POR CIENTO (13,10%), ascendiendo la diferencia entre precios vigentes y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de PESOS CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 4.729.972,98), debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 5.


En virtud del nuevo valor del contrato redeterminado, que asciende a la suma de PESOS OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS CUATRO CON DOCE CENTAVOS (\$ 83.612.804,12), se le requerirá al proveedor que integre una garantía a fin de cubrir el 10% del valor del contrato.

La redeterminación de precios deberá ser aprobada por la autoridad administrativa correspondiente, mediante Acto Administrativo que será oportunamente notificado.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*

  
Dra. Alejandra Saudino  
Directora  
Dirección de Auditoría Interna  
H.C.D.N.

  
María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

  
JUAN PABLO FERREYRA  
DIRECTOR DE COMPRAS  
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN